

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пер. 2-й Атмосферный, 4

за 2025 год

ООО «Наш Дом Сервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1106193000198/6161056728

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 7 078,80 м²

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, уборка МОП	1	27 229,81	12	326 757,74	12	326 757,74
2	Содержание придомовой территории	1	21 979,90	12	263 758,82	12	263 758,82
3	Обслуживание внутридомовых инж. сетей	1	39 429,71	12	473 156,55	12	473 156,55
4	Техобслуживание газопровода ВД, НД, ГРПШ	1	66 222,31	1	66 222,31	1	66 222,31
5	Техобслуживание УУТЭ	1	1 650,00	12	19 800,00	12	19 800,00
6	Техобслуживание лифтов	1	13 892,65	12	166 711,76	12	166 711,76
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	4 251,86	12	51 022,26	12	51 022,26
8	Обслуживание венканалов	1	359,64	12	4 315,63	12	4 315,63
9	Наладка автоматики насосного оборудования	1	1 000,00	12	12 000,00	12	12 000,00
10	Энергоснабжение(СОИ)	1	320 313,97	1	320 313,97	1	320 313,97
11	Холодная вода (СОИ)	1	13 660,20	1	13 660,20	1	13 660,20
12	Теплоноситель (СОИ)	1	20 836,74	1	20 836,74	1	20 836,74

13	Тепловая энергия нагрев (СОИ)	1	46 807,98	1	46 807,98	1	46 807,98
14	Водоотведение (ХВС,ГВС) (СОИ))	1	23 801,10	1	23 801,10	1	23 801,10
15	Домофон	1	8 070,43	12	96 845,14	12	96 845,14
16	Видеонаблюдение	1	2 647,82	12	31 773,83	12	31 773,83
17	ТО .опас .пром. объектов	1	19 995,47	12	239 945,69	12	239 945,69
18	Услуги консьержа	1	91 814,33	3	275 443,00	3	275 443,00
Итого							2 453 172,72
							2 453 172,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 42 472,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 56 500,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -14 027,20 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Горячее водоснабжение		26 500,00		
1	торцевое уплотнение(для насосов на ГВС)	ДУ	16 00,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
2	поверка датчика перепада давления	ДУ	10 100,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
	Чистка канализации		30 000,00		
3	Услуги альпиниста по прочистке канализации	ДУ	30 000,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
	Итого		56 500,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 965 977,83 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работ	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 114 352,68	2 220 843,58	1 927 022,16	1 408 174,1
2	ТО.опасных объектов	97 879,56	239 945,69	203 719,73	134 105,52
3	Видеонаблюдение		31 772,83	22 078,97	9 693,86
4	Домофон	45 731,99	96 845,14	90 954,35	51 622,78
5	Установка видеонаблюдения	157 478,91		93 414,91	64 064,00
6	Услуги консьержа		275 443,00	138 655,37	136 787,63
7	Вывоз строительного мусора	142 545,97		64 507,65	78 038,32
Итого		1 557 989,11	2 864 850,24	2 540 353,14	1 882 486,21

Директор ООО «Наш Дом Сервис» _____



О.В. Плохотнюк